

相続登記の期限についてのご案内



最短の期限：令和9年3月31日まで



令和6年4月から始まった相続登記の義務化
実は「これから相続する人」だけでなく、
「すでに相続が発生している人」にも
一律で期限が設定されているのが、最大の注意点です。



ここが重要！ポイントは2つ

1 知った日から3年以内に登記！



知った日から3年



登記

相続したことを知った日から
3年以内に登記が必要です。

※正当な理由なく義務に違反した場合、10万円以下の過料が科される可能性があります。

2 過去の相続もすべて対象！



令和6年4月1日より前の相続

登記

令和6年4月1日より前に
相続したことを知った不動産は、
令和9年3月31日までに
登記が必要です。

今なら相続登記の**免税措置**があります！

※100万円以下の土地相続など、負担が軽減される場合があります。

☑ 令和9年3月31日まで

相続を放置すると…

関係者が増えて
知らない相続人
がいる・・・

戸籍や書類集め
が大変・・・
連絡の取れない
相続人もいるし



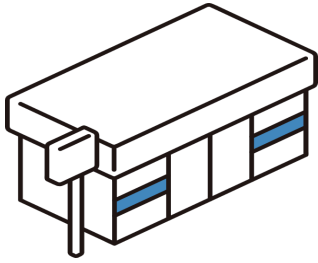
**そんなお悩みも、私たちが
丸ごとサポートいたします！**

後回しにしてしまう前に
まずは一度、
お気軽にご相談ください。



ひろせ司法書士法人

検索



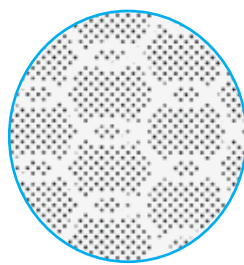
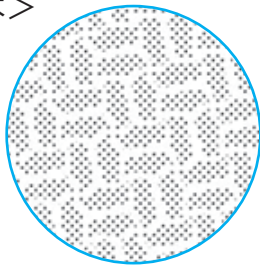
コンビニで住民票を取ったことはありますか？ 実はコンビニによって柄が違うんです！

マイナンバーカードを使ってコンビニで住民票などを取得できる「コンビニ交付サービス」。自治体によっては窓口より100円ほど安く取得できる場合もあるため、利用されたことがある方も多いのではないのでしょうか。

ところでその証明書、じっくり見たことはありますか？

実は、コンビニで発行される証明書は、お店によって用紙の柄（地紋）が違います。

＜柄見本＞



セブンイレブンなど ローソン、ファミリーマートなど



コンビニで発行できる主な証明書

- ☐ 住民票の写し
- ☐ 印鑑登録証明書
- ☐ 戸籍全部（個人）事項証明書
- ☐ 戸籍の附票
- ☐ 所得証明書
- ☐ 課税証明書（住民税額などを証明する書類）など

※市区町村によって取得できる証明書は異なります。

住 民 票				
世帯主	山田 太郎	作成日	令和6年5月15日	
住所	東京都〇〇区〇〇町1丁目2番3号			
氏名	続柄	生年月日	性別	住民となった年月日
山田 太郎	世帯主	昭和55年1月1日	男	平成20年4月1日
山田 花子	妻	昭和58年3月3日	女	平成20年4月1日
山田 一郎	長男	平成10年7月7日	男	平成20年4月1日
山田 さくら	長女	平成15年4月4日	女	平成20年4月1日

上記のとおり相違ないことを証明します。

令和6年5月15日
〇〇区長 〇〇 〇〇

備考

〇〇区 長之印

コンビニ交付の証明書には、便利さだけでなく、偽造防止のためのさまざまな工夫も施されています。機会があれば、ぜひコンビニごとの柄の違いを見比べてみてください。思わずコンビニをはしごして集めたくなくなるかもしれません（笑）（橋本）

不動産登記 相続 遺言 家族信託 会社設立

